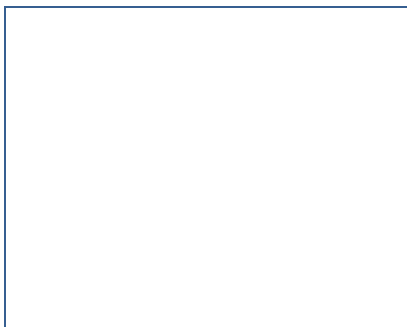


# PROJEKT BUDOWLANY

EGZEMPLARZ	4
Temat opracowania:	Budowa przepustu na istniejącym rowie odwadniającym oraz rozbudowa i przebudowa dwóch istniejących przepustów w ramach inwestycji pn „Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie”
Adres inwestycji:	Dz. 1435/1, 1448 obręb 1-Miechów, Miasto Miechów, Powiat Miechowski
Inwestor:	Gmina Miechów Ul. Henryka Sienkiewicza 25 32-200 Miechów
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria nieokreślona
Autor opracowania:	Atelier Architektury Radosław Żubrycki Ul. Św. Jana 9a 59-900 Zgorzelec Tel. 514 492 382 Tel. 534 972 374 <a href="http://www.aarz.pl">www.aarz.pl</a> <a href="mailto:biuro@aarz.pl">biuro@aarz.pl</a>
Główny projektant:	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki
Architektura	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Konstrukcja Opracowanie:	Mgr inż. Janusz Andrzej Szalewski Nr upr. 232/02/DUW w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń
Zawartość opracowania:	I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI II ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE III UPRAWNIENIA, INNE ZAŁĄCZNIKI



## Oświadczenie projektanta:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm./ – oświadczam, że dokumentacja projektu pn. „ **Budowa przepustu na istniejącym rowie odwadniającym oraz rozbudowa i przebudowa dwóch istniejących przepustów w ramach inwestycji „Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie ”** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Adres inwestycji:	Dz. 1435/1, 1448 obręb 1-Miechów, Miasto Miechów, Powiat Miechowski	
Architektura	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Konstrukcja Opracowanie:	Mgr inż. Janusz Andrzej Szalewski Nr upr. 232/02/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	

---

Czerwiec 2017

## **Szczegółowy spis treści:**

Strona tytułowa	str. 1
Oświadczenie projektanta	str. 2
Szczegółowy spis treści	str. 3
Spis załączników graficznych	str. 3
Podstawy prawne opracowania	str. 4

## **I. Projekt zagospodarowania działki** **str. 5**

1. Podstawa opracowania	str. 5
2. Przedmiot inwestycji	str. 5
3. Zakres inwestycji	str. 5
4. Szczegóły rozwiązań	str. 5
4.1 Roboty budowlane na rowie odwadniającym dz. Nr 1435 / 1	str. 5
a. Roboty budowlane na cieku wodnym Miechówka dz. 1448	str. 6
5. Warunki wykonania inwestycji	str. 7
6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	str. 8
7. Informacje o zagrożeniach	str. 8
8. Strefy oraz kategoria geotechniczna	str. 8
9. Informacja o ochronie konserwatorskiej	str. 8
10. Obszar oddziaływania inwestycji	str. 8
11. Decyzja środowiskowa	str. 8

## **II Załączniki graficzne** **str. 12**

- Załącznik graficzny I00 - stan istniejący	str. 13
- Załącznik graficzny Z00 – projekt zagospodarowania terenu 1:500	str. 14
- Załącznik graficzny I01 - stan istniejący	str. 15
- Załącznik graficzny Z01 – projekt zagospodarowania terenu 1:250	str. 16
- Załącznik graficzny Z01A – charakterystyczne przekroje	str. 17
- Załącznik graficzny I02 – stan istniejący	str. 18
- Załącznik graficzny Z02 – projekt zagospodarowania terenu 1:250	str. 19
- Załącznik graficzny Z02A – charakterystyczne przekroje	str. 20

## **III Uprawnienia projektanta, Inne załączniki** **str. 21**

- Uzgodnienie z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- Uzgodnienie z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- Uprawnienia

**Podstawy prawne opracowania projektu:**

1. Umowa z Inwestorem;
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.); oraz rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2013, poz. 926 z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 wraz z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz programu Funkcjonalno-Użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z późn. zm.);
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 883 z późn. zm.);
9. Ustawa Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2013r. poz. 182 z późn. zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 poz. 1650 z późn. zm.);
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
13. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.);
14. Ustawa o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.);
15. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 Nr 165, poz. 987 z późn. zm.);
16. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Miechowie nr XXXI/481/2017 z dnia 7 lipca 2017 r.

# CZĘŚĆ I

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Aktualna mapa dc projektowych
3. Projekt zagospodarowania terenu parku miejskiego w Miechowie
4. Uzgodnienie techniczne z Inwestorem
5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest **Budowa przepustu na istniejącym rowie odwadniającym oraz rozbudowa i przebudowa dwóch istniejących przepustów w ramach inwestycji pn „Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie”.**

Adres inwestycji:

Dz. 1435/1, 1448  
obręb 1-Miechów, Miasto Miechów,  
Powiat Miechowski

### 3. ZAKRES INWESTYCJI

Zakres inwestycji obejmuje:

- Budowę przepustu na istniejącym rowie odwadniającym na działce nr 1435 /1 w celu wykonania utwardzenia terenu
- Przebudowę/rozbudowę dwóch przepustów – jako przedłużenie istniejących KD1000 oraz KD1200 na działce nr 1448 – rz. Miechówka z przeznaczeniem na poszerzenie istniejących ciągów komunikacyjnych.

Projektowane elementy oraz roboty budowlane itp. zlokalizowane są w sposób nienaruszający istniejących poziomów wód. Projektowane urządzenia służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystania z nich, nie ograniczają przepływu, nie powodują piętrzeń wody, stanowią rozbudowę/przebudowę istniejącego systemu oraz są zgodne z ogólnymi planami gospodarki wodnej w regionie.

### 4. SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ

#### 4.1 Roboty budowlane na rowie odwadniającym dz. Nr 1435 / 1

- A. Budowa przepustu** – Roboty budowlane polegające na budowie przepustu i zarurowaniu istniejącego rowu odwadniającego wraz z budową utwardzeń i montażem urządzeń prefabrykowanych rekreacyjnych:

- długość całkowita projektowana – 50,90 m
- szerokość zarurowania – fi 1000
- rodzaj użytego materiału: żwir, piasek, materiały kamienne i betonowe

Warunki wykonania: zarurowanie rurami betonowymi fi1000 prefabrykowanymi montowanymi w gruncie, zgodnie z uzgodnieniem z zarządcą Małopolskim Zarządem Melioracji w Krakowie. DIK-RNU KRA-47-2-86/15

#### **4.2 Roboty budowlane na cieku wodnym Miechówka dz. 1448**

**A. Przebudowa z rozbudową istniejącego przepustu na cieku wodny Miechówka na dz. 1448** – utwardzenie ciągu komunikacji parku, który służył będzie do powszechnego korzystania tj. komunikacja,

Stan istniejący przepustu:

- istniejąca długość = 6.45 m
- szerokość przepustu – fi 1200
- funkcja: utwardzenie pod komunikację parkową

Stan projektowany przepustu:

- długość całkowita – 10,45 m
- szerokość przepustu – fi 1200
- funkcja: utwardzenie pod komunikację parkową

- rodzaj użytego materiału: żwir, piasek, materiały kamienne i betonowe

Warunki wykonania: przepust betonowy z rurarzem fi 1200 montowanym w obsypkach piaskowych i żwirowych. Przepust wykonuje się poprzez rozbudowę istniejącego przepustu z zachowaniem położenia dna rowu i przekroju rury.

**B. Przebudowa z rozbudową istniejącego przepustu na cieku wodny Miechówka na dz. 1448** – utwardzenie ciągu komunikacji parku, który służył będzie do powszechnego korzystania tj. komunikacja,

Stan istniejący przepustu:

- istniejąca długość = 4.41 m
- szerokość przepustu – fi 1200
- funkcja: utwardzenie pod komunikację parkową

Stan projektowany przepustu:

- długość całkowita – 5.40 m
- szerokość przepustu – fi 1200
- funkcja: utwardzenie pod komunikację parkową

- rodzaj użytego materiału: żwir, piasek, materiały kamienne i betonowe

Warunki wykonania: przepust betonowy z rurarzem fi 1200 montowanym w obsypkach piaskowych i żwirowych. Przepust wykonuje się poprzez rozbudowę istniejącego przepustu z zachowaniem położenia dna rowu i przekroju rury

## 5. Warunki wykonania inwestycji:

Wykopy pod wszystkie rodzaje rurociągów należy wykonywać mechanicznie na odkład. W miejscu występowania kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy należy wykonywać ręcznie. Wykopy należy rozpocząć od najniższych punktów aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu po jego dnie.

W trakcie wykonywania wykopów należy pozostawić warstwę gruntu ponad projektowaną rzędną dna wykopu o grubości co najmniej 20 cm. Nie wybraną warstwę gruntu należy usunąć z dna wykopu sposobem ręcznym.

W trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do naruszenia rodzimego podłoża w dnie wykopu. W tym celu prace ziemne należy prowadzić starannie, możliwie szybko, nie trzymając zbyt długo otwartego wykopu. Grunty naruszone należy usunąć z dna wykopu zastępując je podsypką piaskową.

Teren powyżej poszczególnych rodzajów rurociągów należy ukształtować zgodnie z Projektem budowlanym zagospodarowania terenu parku bądź przywrócić do stanu pierwotnego.

Całość prac należy wykonać pod nadzorem przedstawicieli Zarządcy.

Wszystkie zmiany do niniejszej dokumentacji wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta.

Dla wszystkich elementów prefabrykowanych należy używać tylko materiałów zalecanych przez wybranego producenta.

Zabrania się stosowania materiałów niecertyfikowanych i nieposiadających aprobaty technicznej.

Całość robót należy prowadzić z zachowaniem przepisów zawartych w Rozporządzeniach:

- Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz.401 z późn. zm.)
- Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, z dnia 26. września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 Nr 169, poz.1650 wraz z późn. zm.).

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23. czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz.1126 wraz z późn. zm.), jako fragmenty robót budowlanych, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, należy uznać całość robót z uwagi na głębokie wykopy i przyległe ciekły.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Całość prac, poszczególne próby i odbiory należy wykonać zgodnie z poniższymi opracowaniami:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
- Wytocznymi stosowania i eksploatacji opracowanymi przez producentów poszczególnych urządzeń i materiałów,

pod kierunkiem uprawnionego Inspektora Nadzoru.

## 6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Działka inwestycji nie znajduje się w obrębie wpływu eksploatacji górniczej. Projektowane prace budowlane nie wymagają zabezpieczeń na szkody górnicze.

## 7. Informacje o zagrożeniach

Zakres prac objętych opracowaniem wymaga sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

## 8. Strefy oraz kategoria geotechniczna

### Strefa obciążenia śniegiem i wiatrem:

- III strefa śniegowa 0.60 kN /m<sup>2</sup> – 1,20 kN /m<sup>2</sup>  
( na podstawie normy PN-80/B-02010/ Az1:2006)

- I strefa wiatrowa < 22m/s  
( na podstawie normy PN-77/B-02011)

### Kategoria geotechniczna i nośność gruntu:

W celu oceny gruntu dokonano dodatkowo powierzchniowej oceny jakości gruntu oraz miejscowych odkrywek do głębokości posadowienia fundamentów elementów małej architektury. Na całej działce występuje jednolity rodzaj gruntu – piaski gruboziarniste z lokalnymi domieszkami żwirów. W obrębie planowanych robót brak jest podtopień, wysokiego poziomu wód gruntowych lub innych niekorzystnych warunków wodnych.

- I strefa przemarzania gruntu - głębokość przemarzania 1,00m.  
Inwestycja jest posadowiona na gruncie zaliczanym do I kategorii geotechnicznej.  
Warunki gruntowe: proste  
Brak występowania wód podpowierzchniowych w miejscach odkrywek.  
Grunt ma dobrą przepuszczalność.

## 9. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Działki inwestycji działki objęte opracowaniem nie są ujęte w strefie ochrony konserwatorskiej, ochrony krajobrazu ruralistycznego, oraz nie znajdują się w obrębie stanowisk archeologicznych.

W ramach realizacji inwestycji pn. Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie, wystąpiono do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o opinię dot. realizacji inwestycji na działce nr 3173. Pismem z dnia 05 maja 2015 Konserwator ustosunkował się do przedstawionych rozwiązań.

## 10. Obszar oddziaływania inwestycji

Określono na załączniku graficznym.  
Inwestycja jest częścią prac budowlanych planowanych w obrębie całego Parku, ma charakter miejscowy i nie wykracza poza wskazany obszar.

## 11. Decyzja środowiskowa

### **Zgodnie z wyszczególnionymi aktami prawnymi:**

[1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. Nr 213/2010 r., poz. 1397 [2] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale



społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOŚ) – Dz. U. Nr 199/2008 r., poz. 1227, ze zm. [3] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz. U. Nr 257/2004 r., poz. 2573, ze zm. (14.11.2010 r.)

[4] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (POŚ) – Dz. U. Nr 25/2008 r., poz. 150, ze zm., oraz Decyzją o warunkach zabudowy, wydaną przez Burmistrza Miasta Miechów, inwestycja pn.: **Budowa przepustu na istniejącym rowie odwadniającym oraz rozbudowa i przebudowa dwóch istniejących przepustów w ramach inwestycji pn „Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie”** nie należy do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Architektura	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Konstrukcja Opracowanie:	Mgr inż. Janusz Andrzej Szalewski Nr upr. 232/02/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	

**Uwaga dla wykonawców:**

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych niniejszym opracowaniem.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

**Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:**

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.

2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekoć w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Pieczęć firmowa

Pieczęć głównego architekta

--	--

---

Opracowanie całości:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki  
Ul. Św. Jana 9a 59-900 Zgorzelec  
Tel. 514 492 382 Tel. 534 972 374  
[www.aarz.pl](http://www.aarz.pl) [biuro@aarz.pl](mailto:biuro@aarz.pl)